

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник Проектного інституту СБУ



Микола СЮР

2024 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Боярський міський голова



Олександр ЗАРУБІН

« 06 » 03 2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради



Андрій РОМАНЮК

« 06 » 03 2024 р.

ЗАВДАННЯ на розроблення

«Детального плану території між автомобільною дорогою «О100711 Дзвінкове-Кожухівка через Перевіз» та лісовим масивом (кадастровий номер 3221482200:06:001:0035) в с. Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 01.02.2024 року № 48/2746
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Боярської міської ради
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – згідно з договором № 10-24. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: <ul style="list-style-type: none">- короткострокового періоду – до 5-ти років;- середньострокового періоду – 6-10 років;- довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Відповідно до «Генерального плану (основне креслення) проектування корегування генерального плану схема планування території Дзвінківської сільської ради сумісно з проектом детального плану території житлового комплексу в східній частині с.Дзвінкове Васильківського району Київської області», затвердженого рішенням Дзвінківської сільської ради Київської області № 361 від 16 листопада 2012 року, територія проектування визначена за функціональним призначенням під проектну житлову садибну забудову та розташована в північній частині населеного пункту, між

		автомобільною дорогою О-100711, лісовим масивом та р.Ірпінь. Площа території проектування визначається відповідно до вкопіювання.
6.	Перелік наявних вихідних даних	Замовник надає: - картографічну основу у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складену відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та точністю відповідає масштабу 1:500; - матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності); - матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ(за наявності).
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа території проектування визначається відповідно до вкопіювання з «Генерального плану (основне креслення) проектування корегування генерального плану схема планування території Дзвінківської сільської ради сумісно з проектом детального плану території житлового комплексу в східній частині с.Двінкове Васильківського району Київської області». Територія проектування межує: - на півночі та заході – з меліоративним каналом; - на півдні - з ділянками для колективного садівництва; - на сході – з землями лісогосподарського призначення (Боярська ЛДНС).
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити в межах проектування садибну житлову забудову, сформовану індивідуальними житловими будинками. Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Орієнтовна площа земельних ділянок – 0,05 – 0,012 га. Максимально-допустима поверховість до 3-х поверхів без урахування мансарди. Щільність населення до 52 чол/га.
11.	Графічні матеріали	Відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту – М 1:5 000; 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - М 1:1000; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000 (в ел.вигляді М 1:500);

		<p>4. План функціонального зонування території М 1:1000;</p> <p>5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000;</p> <p>6. Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення) М 1:1000;</p> <p>7. Схема інженерного забезпечення території (електропостачання, газопостачання, тепlopостачання) М 1:1000;</p> <p>8. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000;</p> <p>9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000;</p> <p>10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000;</p> <p>11. План червоних ліній М 1:1000;</p> <p>12. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100.</p>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні.
13.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 3-х примірниках, а також в електронному вигляді.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	- графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
16.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій» та включає План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:1000.
17.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації.

Головний архітектор проекту

Інженер-землепорядник



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Олександр КУЦЕВИЧ